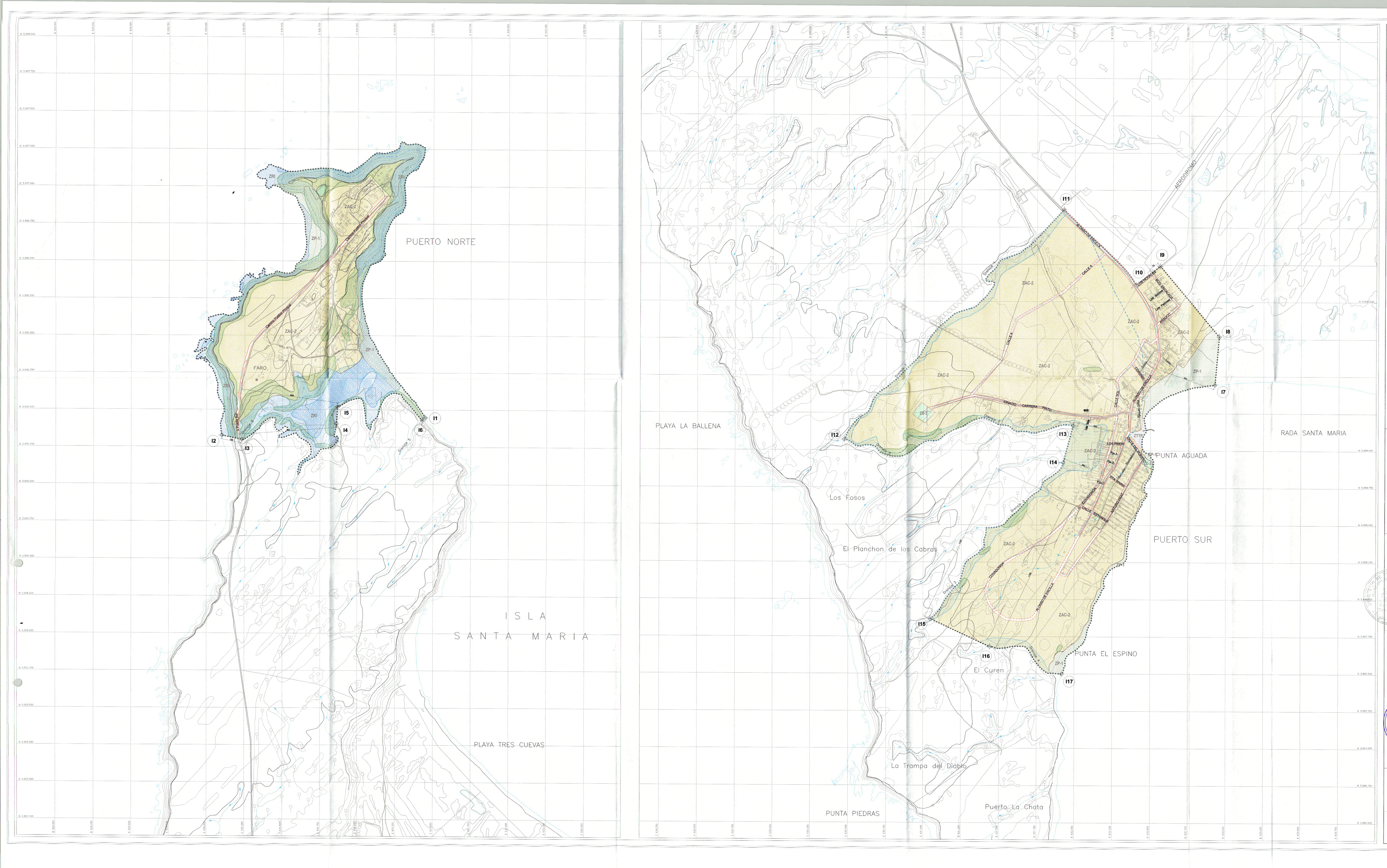

PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL

Ilustre Municipalidad de Coronel

SIMBOLOGIA

Límite Urbano — Vertices Límite Urbano

ÁREAS URBANAS

- ZCC, Zona Centro Cívico
- ZU-1, Zona Mixta 1
- ZU-2, Zona Mixta 2
- ZU-3, Zona Mixta 3
- ZU-4, Zona Residencial 4
- ZU-5, Zona Residencial 5
- ZU-6, Zona Residencial 6
- ZU-7, Zona Residencial Mixta 7
- ZU-8, Zona Residencial Mixta 8
- ZU-9, Zona Residencial Mixta 9
- ZU-10, Zona Residencial Mixta 10
- ZE-1, Zona de Equipamiento 1
- ZE-2, Zona de Equipamiento 2
- ZE-3, Zona de Equipamiento 3
- ZE-4, Zona de Equipamiento 4
- ZE-5, Zona de Equipamiento 5
- ZAC-1, Zona Asentamiento Costero 1
- ZAC-2, Zona Asentamiento Costero 2
- ZTBC-1, Zona Turistica de Borde Costero 1
- ZTBC-2, Zona Turistica de Borde Costero 2
- ZAP-1, Zona Actividad Productiva 1
- ZAP-2, Zona Actividad Productiva 2
- ZAP-3, Zona Actividad Productiva 3
- ZAP-4, Zona Actividad Productiva 4
- ZAP-5, Zona Actividad Productiva 5
- ZTTP, Zona Terminal de Transporte Portuario

ZONAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo

- ZRH-1, Zonas con Riesgos Generados por la Intervención Humana 1
- ZRH-2, Zonas con Riesgos Generados por la Intervención Humana 2
- ZRH-3, Zonas con Riesgos Generados por la Intervención Humana 3
- ZRI, Zonas Inundables por Desborde de Cauces
- Áreas Potencialmente Inundables por Anegamiento
- Áreas Potencialmente Inundables con Alta Susceptibilidad de Tsunami
- Áreas Potencialmente Inundables con Moderada Susceptibilidad de Tsunami
- Áreas propensas a Avalanchas, Rodados o Aluviones

Zonas no Edificables

- Trazado de Ferrocarriles
- Tendidos Eléctricos de Alta Tensión
- Gasoducto

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

- ZP-1, Zona de Protección de Borde Costero 1
- ZP-2, Zonas de Protección de Borde Costero 2

ÁREAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL

- ZT, Zona Típica
- MH, Monumentos Históricos
- ZCH, Zona Conservación Histórica
- ICH, Inmuebles de Conservación Histórica

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Línea Oficial Existente (con o sin ensanche)
- Línea Oficial con Apertura
- Perfil de la Vía

VIALIDAD	HIDROGRAFÍA	RELIEVE
Vialidad principal	Curvas de agua permanentes	Cota Terreno
Vialidad secundaria	Canales	Curva de nivel principal
Huellas y senderos	Quebradas intermitentes	Curva de nivel secundaria
	Cuerpos de agua	

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO BIO

DE ACUERDO AL ARTICULO 43° DEL DFL N° 458 (V y U) DE 1975
LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11
DEL D.S. N° 47 (V y U) DE 1992 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO
Y CONSTRUCCIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA
Y URBANISMO REGION DEL BIO BIO, INFORMA FAVORABLEMENTE
EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL

MIGUEL ANGEL NAVARRETE ARRIAGADA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y
INFRAESTRUCTURA

PEDRO SAAVEDRA BURDOS
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO

APROBACION MUNICIPALIDAD DE CORONEL

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION N° 197 DE FECHA 28.03.2012, PROMULGA EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL.
CERTIFICO ALCALDICIO N° ____ DE FECHA ____ DE ESTA MUNICIPALIDAD DE CORONEL, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LEY N° 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES, ACTUAL ARTICULO 43° DEL DFL N° 458 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y AL ARTICULO 2.1.11 DEL D.S. N° 47 (V y U) DE 1992 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y SUS MODIFICACIONES.

ASESOR URBANISTA
JORGE ESPINOZA MUÑOZ
CONSULTOR URBANISTA
MUNICIPALIDAD DE CORONEL

ALCALDE
LEONIDAS ROMERO SAEZ
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE CORONEL

ALEJANDRO SAAVEDRA VILCHEZ
SECRETARIO MUNICIPAL
I. MUNICIPALIDAD DE CORONEL

DIRECTOR DEL ESTUDIO
MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE CORONEL

ISABEL ZAPATA ALEGRIA., Arquitecto

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

BASE: CARTOGRAFÍA DIGITAL RESTITUCION AEROFOTOGRAMETRICA DIGITAL, RENATO ZELADA ROSS Y CIA LTDA., AEROTOP INTERNATIONAL CHILE
Escala 1:5.000, Base de PRC Coronel 2005
Proyección UTM, Huso 18 Sur
Datum: WGS84

100 50 0 100 200 300 400 500mt
Escala 1:10.000

N

PLANO REGULADOR
ÁREA URBANA ISLA SANTA MARÍA
PUERTO NORTE Y PUERTO SUR

PRCC-03I